



FAUBOURG
SAINTE MARGUERITE

— L'immobilier par excellence —





Se sentir bien chez soi

Ses 49 logements, du T2 à la villa sur les toits, ont été aménagés avec soin et pensés pour le plus grand confort des résidents. Les larges ouvertures vitrées font pénétrer une lumière douce et naturelle au sein de chaque pièce, et offrent une vue imprenable sur le paysage gapençais. La pièce de vie est prolongée d'un balcon ou d'une vaste terrasse permettant de profiter pleinement de l'environnement, offrant ainsi une pièce de vie supplémentaire à l'extérieur.

Les matières utilisées dans chaque appartement, sobres, pures, élégantes, dégagent une atmosphère sereine et invitent les habitants à apposer la touche personnelle nécessaire à leur bien-être. Les logements en rez-de-chaussée et au R+2 proposent de beaux jardins privés. Le parc commun, ouvert aux résidents, offre quant à lui un espace propice à la détente, au temps pour soi et permet de profiter de la nature et du soleil gapençais tout au long de l'année.





Un Cadre de vie remarquable

Faubourg Sainte Marguerite est une résidence de grand standing située dans une vallée au cœur des montagnes, dans le département des Hautes-Alpes et plus précisément à Gap.

C'est une ville baignée par le soleil qui offre à ses habitants un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Elle réunit toutes les conditions et tous les services nécessaires à l'épanouissement de chacun. C'est une ville pleine de vitalité, à la fois sportive, urbaine et culturelle. De plus sa situation géographique exceptionnelle tout près du lac de Serre-Ponçon, des stations de ski et à proximité des grandes villes comme Aix-en-Provence, Marseille ou encore Grenoble, en font la commune la plus prisée des Hautes-Alpes.





La sérénité tout près du centre-ville

Édifiée sur un terrain de 13 000 m², au sein du quartier résidentiel de Sainte Marguerite, à 5 minutes du centre-ville, cette nouvelle réalisation, proche de toutes commodités et dans un environnement privilégié, se compose seulement de trois petits collectifs de deux étages avec garages en sous-sol et parkings extérieurs.

Dessinée avec maîtrise et cohérence par Christophe Gulizzi, architecte au Tholonet, la résidence Faubourg Sainte Marguerite affiche une identité remarquable et s'intègre parfaitement dans son environnement végétal et chaleureux.

Une architecture unique et élégante





DE BELLES PRESTATIONS PERSONNALISABLES

- Menuiseries en aluminium thermolaqué couleur gris anthracite, coulissant dans le séjour et ouvrant à la française dans les autres pièces
- Volets roulants alu à commande électrique centralisée
- Carrelage en gré cérame 60*60 cm ou imitation parquet 15*60 cm à choisir dans plusieurs harmonies
- Placards aménagés avec façades finition mélaminé à choisir dans plusieurs harmonies
- Portes intérieures de style contemporaine
- Revêtements plafonds et murs : peinture lisse
- Cloisons phonique 72 mm
- Chauffage de base au sol au gaz avec chaudière individuelle
- Clim réversible (uniquement sur les villas) et insert cheminée au R+2
- De grands garages simples ou doubles en option (avec éclairage et prise électrique)
- Place de parking privatives extérieures en option
- Brise solaire orientables au R+2



TERRASSE ET JARDINS

- Carrelage sur plot 60*60 cm
- Eclairage en applique et prise électrique
- Robinet de puisage pour les jardins à usage privatif au RDC et R+2
- Jardin clos avec des clôtures bois ganivelle
- Haies végétales séparatives entre chaque jardin



PIÈCES D'EAU

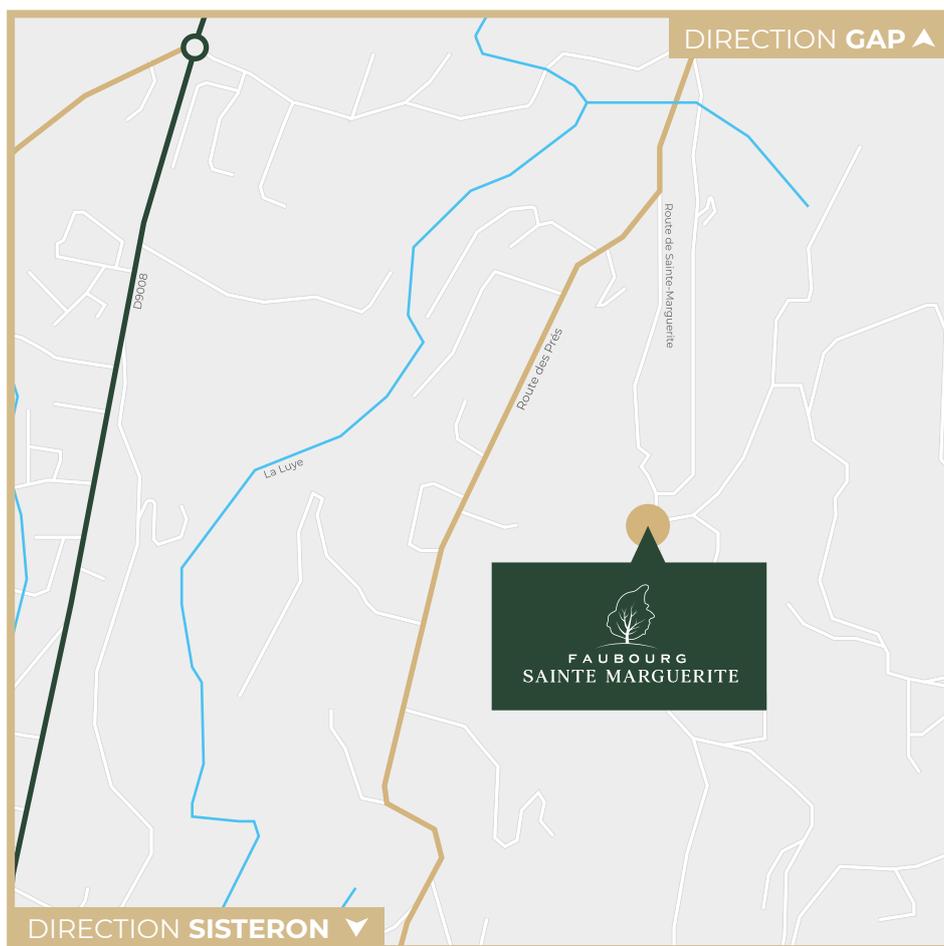
- Meuble sous vasque à choisir dans différentes harmonies avec simple ou double vasque(s)
- Baignoire acrylique blanche 170 cm ou receveur de douche à bac extra plat
- Faïence toute hauteur à choisir dans différentes harmonies
- Sèche serviette électrique
- WC suspendu

Faubourg Sainte Marguerite

« gage de qualité »

Soucieux de faire bénéficier les futurs propriétaires d'économies d'énergie et résolument impliquée dans le développement durable, la résidence Faubourg Sainte Marguerite bénéficie du Label NF Habitat HQE (repère de référence de la qualité et de la performance de l'habitat en France). Elle obtiendra également le label thermique RT 2012 + 20%





 D9008 à 3 km

 Bus à 200 m

 Train à 4 km

 Commerces à 3 km

 Station essence à 3 km

 Pharmacie à 4 km



Mail : contact@faubourgsaintemarguerite.fr | tél : 09 87 40 03 17

www.faubourgsaintemarguerite.fr